



JAいび川 住宅ローン応援プラン

お取り扱い期間 2022年11月10日(木) ~ 2022年12月9日(金)

【お使いみち】

- ・ご本人またはご家族が常時居住するための住宅の取得資金
(住宅新築・増改築、建売住宅、中古住宅、土地購入等)
- ・他金融機関から借入中の住宅ローンの借換資金(当JAからの借換えは除きます)



《応援プランA》

適用条件: 「給与振込口座をJAいび川にご指定」、「JAカード(一体型)のご契約^(注1)」および、JAいび川が指定する「口座振替契約3項目以上の契約(JAカード決済を含める)」のある方。

※ 専業農家で当JAに販売代金の振込がある場合は、給与振込の指定があるものとみなします。

商品種類		店頭表示金利	当初引下げ幅	適用金利	固定金利期間終了後
固定変動 選択型	3年	年2.650%	年▲2.100%	年0.550%	年▲1.800%
	5年	年2.800%	年▲2.150%	年0.650%	年▲1.800%
	10年 a	年3.150%	年▲2.400%	年0.750%	年▲1.800%
	10年 b	年3.150%	年▲2.500%	年0.650%	年▲1.600%
変動金利型		年2.475%	年▲1.875%	年0.600%	—

(注1) JAカード(一体型)の契約は、JAカードによる電気料金もしくは携帯電話料金支払い契約を付帯

《応援プランB》

適用条件: 「JAカード(一体型)のご契約^(注1)」、JAいび川が指定する「口座振替契約3項目以上の契約(JAカード決済を含める)」および、JAいび川が定める「引下げ項目^(注2)により最大引下げ幅(0.05%)」となる方。

商品種類		店頭表示金利	当初引下げ幅	適用金利	固定金利期間終了後
固定変動 選択型	3年	年2.650%	年▲2.050%	年0.600%	年▲1.800%
	5年	年2.800%	年▲2.100%	年0.700%	年▲1.800%
	10年 a	年3.150%	年▲2.350%	年0.800%	年▲1.800%
	10年 b	年3.150%	年▲2.450%	年0.700%	年▲1.600%
変動金利型		年2.475%	年▲1.825%	年0.650%	—

(注2) 引下げ項目は、「児童手当受取口座指定」、「勤務先・勤続年数」、「本人年収(400万円以上)」、「年金振込指定(別世帯家族を含む)」、「正組合員本人または、正組合員と同居」「直売所出荷会員(別世帯家族を含む)」等により、最大0.05%の引下げとなる方

【留意事項】

●上記お取り扱い期間内に事前申込みされた場合は、下記の範囲内で、金利は最長1年間有効です。

事前審査申込みから6ヶ月以内に正式申込を行い、正式申込から6ヶ月以内に融資実行を行う場合、事前・正式・実行の3つの時点の一番低い金利が選択できます。

※応援プランの適用は、各々の適用条件に該当する方が対象となります。お申込みに際しては、当JAおよび保証会社の所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望にそえない場合がありますのであらかじめご了承下さい。

※選択された固定金利選択型(3年・5年・10年)の適用金利は、借入当初の固定金利期間のみ適用されます。

※借入当初の固定金利期間終了時には、新たに「固定金利選択型(3年・5年・10年)」をご選択いただくことができます。この場合、完済時までその時点の店頭表示金利から年1.800%を差し引かせていただいた金利が適用となります。お申出がない場合は「変動金利型」となり、完済時までその時点の店頭表示金利から年1.800%を差し引かせていただいた金利が適用となります。

※「変動金利型」の「当初引下げ幅」は、完済時まで店頭表示金利より差し引きます。「変動金利型」適用中は、「固定金利選択型」をご選択いただくことができます。この場合、完済時までその時点の店頭表示金利から「当初引下げ幅」欄に記載の金利を差し引かせていただいた金利が適用となります。

※「固定金利期間終了後」の金利引下げ幅の適用は、延滞していないことが条件となります。

※店頭表示金利は、原則毎月見直します。また、金利情勢の変化等によっては、金利条件を上記の金利適用期間中に見直しや、お取り扱い中止させていただく場合がございますので、あらかじめご了承下さい。

詳しくは、いび川農業協同組合 本店(金融部融資課 TEL0585-23-1510)までお問い合わせ下さい。

[2022年11月10日作成]

【J A住宅ローン商品概要】 新築・購入の場合

	岐阜県農業信用基金協会保証（住宅資金）	協同住宅ローン(株)保証																												
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員にご加入いただける方。 ●お借入れ時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満の方で、最終返済時の年齢が満 80 歳未満の方。 ●原則として勤続（または営業）年数が 3 年以上の方。 ●前年度税込年収が 150 万円以上 准組合員の場合は 200 万円以上ある方。 ●岐阜県農業信用基金協会の保証が受けられる方。 ●その他当 J A が定める条件を満たしている方。 	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員にご加入いただける方。 ●お借入れ時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満の方で、最終返済時の年齢が満 80 歳未満の方。 ●勤続（または営業）年数が 1 年以上の方。 ●前年度税込年収が 150 万円以上ある方。 ●協同住宅ローン(株)の保証が受けられる方。 ●その他当 J A が定める条件を満たしている方。 																												
資金使途	住宅新築、購入、土地購入（但し 5 年以内に住宅を新築し居住予定の方）、増改築、中古住宅の購入	住宅新築、購入、土地購入（但し 2 年以内に住宅を新築し居住予定の方）、増改築、中古住宅の購入																												
ご融資金額	100 万円以上 1 億円以内（1 万円単位） ※原則として所要資金の 85%以内で担保価格の範囲内であること。	10 万円以上 1 億円以内（1 万円単位）																												
ご融資期間	3 年以上 40 年以内（1 ヶ月単位）	3 年以上 40 年以内（1 年単位）																												
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ●選択された当初固定期間（3 年・5 年・10 年）のご融資利率は変動しません。 ●当初固定期間終了に際し、所定の期間にお申し出いただけますと、再度固定金利を選択することができます。 ●お借入期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、金利引下げを中止し、店頭住宅ローン基準金利を適用いたします。 																													
ご返済方法	●元利均等の毎月返済方式、特定月増額返済方式のいずれかをご選択いただけます。	●元利均等もしくは元金均等の毎月返済方式、特定月増額返済方式、年 2 回返済方式（専業農業者の方のみ）のいずれかをご選択いただけます。																												
担保	<ul style="list-style-type: none"> ●ご融資対象物件およびその敷地に原則第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。 ※担保設定手続きに必要な費用はご負担いただけます。 ●建物には時価相当額の火災共済（保険）にご加入いただき、原則として火災共済（保険）金請求権に第 1 順位の質権を設定させていただきます。※火災共済（保険）掛金は別途ご負担いただけます。 																													
保証人	●当 J A が指定する保証機関の保証をご利用される場合、原則として保証人は不要です。 ただし、収入合算者などがある場合は、収入合算者に連帯保証人になっていただけます。																													
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ●一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 （保証料率は条件により 0.09、0.15、0.19、0.29、0.39%のいずれかを適用させていただきます。） <一括払い> ご融資金額とご融資期間に応じた保証料をご融資日に一括してお支払いいただけます。 （例）ご融資金額 100 万円、期間 35 年の場合（概算） <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証料率</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.09%</td> <td>9,226 円</td> </tr> <tr> <td>0.15%</td> <td>15,458 円</td> </tr> <tr> <td>0.19%</td> <td>19,586 円</td> </tr> <tr> <td>0.29%</td> <td>29,907 円</td> </tr> <tr> <td>0.39%</td> <td>40,228 円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <分割払い> 約定返済日の元金返済にあわせお支払いいただけます。 ※上記の他に、一括払い・分割払い共に、20,000 円の一括保証料をお支払いいただけます。 	保証料率	保証料	0.09%	9,226 円	0.15%	15,458 円	0.19%	19,586 円	0.29%	29,907 円	0.39%	40,228 円	<ul style="list-style-type: none"> ●一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 （保証料率は条件により 0.10、0.15、0.20、0.25、0.30、0.35、0.40%のいずれかを適用させていただきます。） <一括払い> ご融資金額とご融資期間に応じた保証料をご融資日に一括してお支払いいただけます。 （例）ご融資金額 100 万円、期間 35 年の場合（概算） <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証料率</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.10%</td> <td>10,309 円</td> </tr> <tr> <td>0.15%</td> <td>15,463 円</td> </tr> <tr> <td>0.20%</td> <td>20,614 円</td> </tr> <tr> <td>0.25%</td> <td>25,773 円</td> </tr> <tr> <td>0.30%</td> <td>30,921 円</td> </tr> <tr> <td>0.35%</td> <td>36,080 円</td> </tr> <tr> <td>0.40%</td> <td>41,228 円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <分割払い> 約定返済日の元金返済にあわせお支払いいただけます。 	保証料率	保証料	0.10%	10,309 円	0.15%	15,463 円	0.20%	20,614 円	0.25%	25,773 円	0.30%	30,921 円	0.35%	36,080 円	0.40%	41,228 円
保証料率	保証料																													
0.09%	9,226 円																													
0.15%	15,458 円																													
0.19%	19,586 円																													
0.29%	29,907 円																													
0.39%	40,228 円																													
保証料率	保証料																													
0.10%	10,309 円																													
0.15%	15,463 円																													
0.20%	20,614 円																													
0.25%	25,773 円																													
0.30%	30,921 円																													
0.35%	36,080 円																													
0.40%	41,228 円																													
団体信用生命共済(保険)	団体信用生命共済にご加入いただけます。（共済掛金は J A が負担します。） ※「三大疾病特約」をご希望の方は、別途ご融資利率に年 0.10%、長期継続入院特約」をご希望の方は、別途ご融資利率に年 0.04%の利率が上乗せとなります ※「9 大疾病補償保険」へのご加入をご希望の方は、別途ご融資利率に年 0.30%の利率が上乗せとなります。																													
手数料	ご融資の際、当組合に対して 35,000 円の事務手数料（消費税等含む）および繰上返済時に所定の手数料をお支払いいただけます。 詳しくは窓口へお問い合わせください。	ご融資の際、55,000 円（保証機関に対して 33,000 円、当組合に対して 22,000 円）の事務手数料（消費税等含む）および繰上返済時に所定の手数料をお支払いいただけます。 詳しくは窓口へお問い合わせください。																												

※詳しくは、店頭の説明書、またはホームページの説明書をご覧ください。

【固定金利選択型・変動金利型】

※その他、借換商品等もございますので、お気軽に窓口にお問い合わせください。

[2021.04.01 現在]